

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EAKAR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1119 /TB-THADS

Ea Kar, ngày 10 tháng 4 năm 2025



THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số: 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số: 34/2024/HNGĐ-ST ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1069/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số: 30 /QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản và Biên bản không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 03 tháng 4 năm 2025 Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo Thông báo số 1072TB-CCTHADS ngày 04/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ hồ sơ pháp lý và đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ hồ sơ pháp lý và đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Đến hết 17 giờ 30 phút ngày 09/4/2025 chỉ có 02 Công ty nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar xin ý kiến Chi cục trưởng cho chấm điểm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số: 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và Phụ

lục 1 về Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản kèm theo thì:

1. Đối với Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín có hồ sơ năng lực và Biểu giá thẩm định giá theo Quyết định số 39/2023/QĐ/TTA công khai mức báo giá thẩm định.

2. Đối với Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê có hồ sơ năng lực nhưng không có Bảng biểu giá thẩm định công khai.

Như vậy, xét 02 hồ sơ nêu trên Chấp hành viên xin báo cáo Chi cục trưởng lựa chọn tổ chức thẩm định giá tại Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín; Địa chỉ: 52, Văn Tiến Dũng, P Tân An, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 369,3m², trong đó có 50m² đất ở lâu dài và 319,3m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 15/10/2023; thuộc thửa đất số 137 (tách từ thửa 122), tờ bản đồ số 124, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CY 240140 cấp ngày 01/03/2021 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp cho ông Trần Ngọc Cần và bà Trần Thị Hoan.

Tài sản gắn liền trên đất chi tiết như Biên bản kê biên ngày 03/4/2025.

Vậy, thông báo để ông Trần Ngọc Cần và bà Trần Thị Hoan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Thanh Lý